

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ 15.015

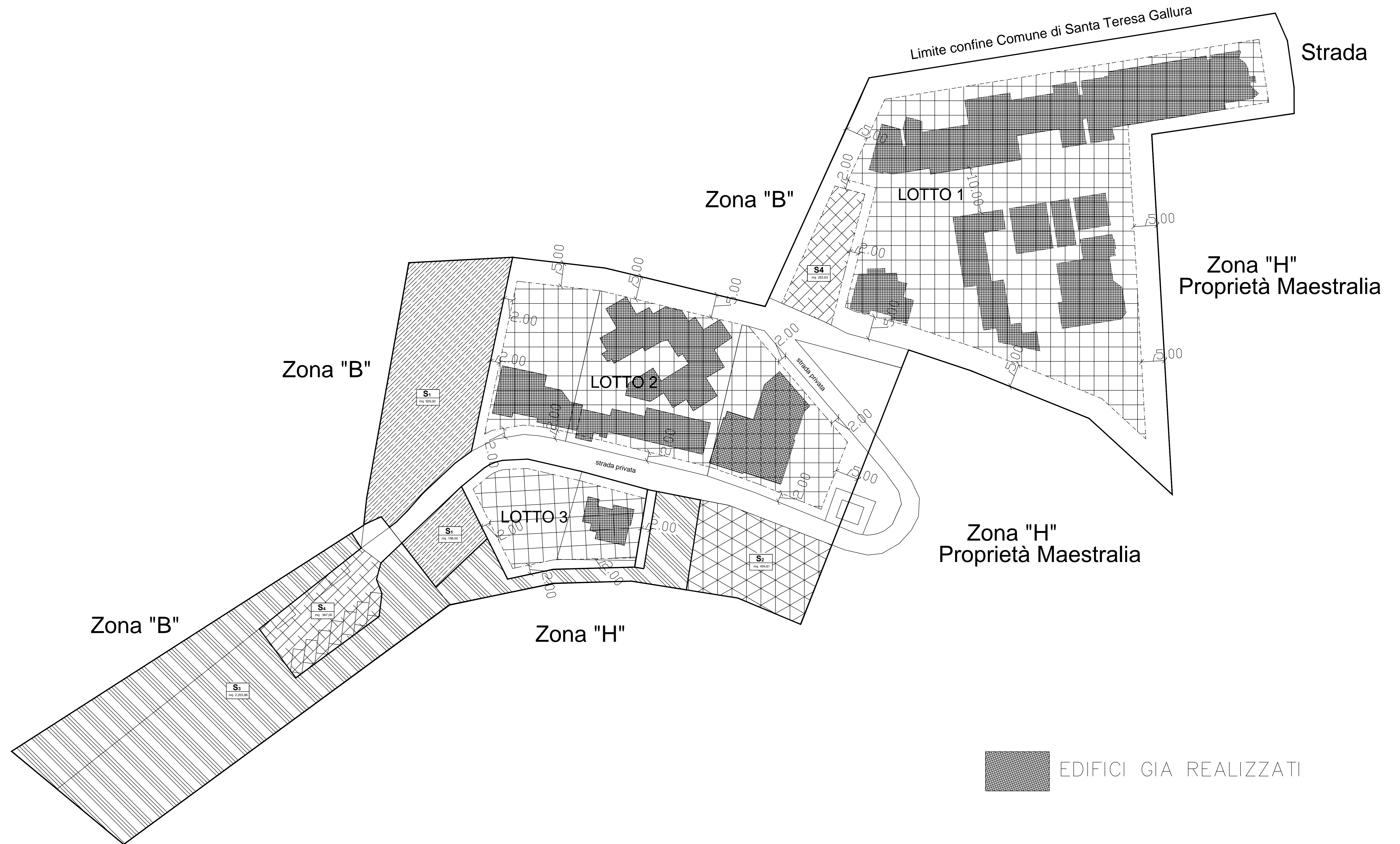
I.T. 1.2 MC/MQ

POTENZIALITA' VOLUMETRICA (15.015 x 1.2) MC 18.018

VOLUMETRIA PUBBLICA (10%) MC 1.802

VOLUMETRIA COMMERCIALE E SERVIZI (20%) MC 3604

VOLUMETRIA RESIDENZIALE (70%) MC 12.612



 EDIFICI GIA REALIZZATI

OGGETTO
ISTANZA DI ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA PUNTA" IN LOCALITA' SAN PASQUALE NEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

COMUNE
TEMPIO PAUSANIA loc. SAN PASQUALE

COMMITTENTE
MAESTRALIA S.R.L.

DESCRIZIONE ELABORATO
PLANIMETRIA ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO

DATA
LUGLIO 2013

RAPPORTO
indicato

TAVOLA N.
01


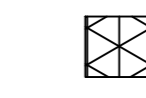


Ingengneria Russo Associati
 INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA AMBIENTE TERRITORIO
 c.so Umberto I° 176 84013 Cava de' Tirreni (SA) - via Caduti Nassyrio, 2 07029 Tempio Pausania (OT)
 tel. +39 089 9431763 e_mail russoing@iscali.it giuseppe.russo-0740@postacertificata.gov.it

IL PROGETTISTA E I LAVORI

Tabella Dati Planivolumetrici

LOTTO	S.F. MQ.	S.C. MQ.	VOLUME MC.	R.C. MQ/MQ	I.F. MC/MQ	H MAX ML.	D.C. ML.	D.S. ML.	DESTINAZIONE D'USO	VOLUMETRIA * CONCESSIONATA MC
1	5615	2807	10.017,02	50%	2.00	10.50	5.00	5.00	RESIDENZIALE COMMERCIALE	9712.96
2	3158	1579	6.635,20	50%	2.00	10.50	5.00	5.00	RESIDENZIALE	3917.51
3	745	372	1.600,00	50%	2.00	10.50	5.00	5.00	RESIDENZIALE	500.79
Volume edificato										14.131.26

STANDARD PUBBLICI (30% S.T.)

	S1 mq 0,075x15.015 = mq 1.127,00
	S2 mq 0,033x15.015 = mq 494,61
	S3 mq 0,150x15.015 = mq 2.253,86
	S4 mq 0,042x15.015 = mq 630,63
mq 4.506,10	

Verifica indice fondiario $18.018 / (14.131,26 + 1802) = 1.13$

Volume residuo $18.018 - (14.131,26 + 1802) = 2084.74$